



## Saue Vallavalitsus

Erkki Keldo  
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium  
[info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)

Teie 11.09.2025 nr 13-2/3224-1

Meie 24.09.2025 nr 7-6/6699-1

### **Arvamuse andmine Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu ja selle KSH aruande eelnõudele**

Lugupeetud Erkki Keldo

Esitasite planeerimisseaduse § 65 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõud ning soovite Saue Vallavalitsuse arvamust eelnõude kohta. Teie kiri on registreeritud Saue valla dokumendihaldussüsteemis numbriga 7-6/6699.

Tuginedes Saue Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 4 lõikele 11 on Vallavalitsuse pädevuses planeerimisvaldkonna korraldamisel planeerimisseaduses ning muudes planeerimisvaldkonda reguleerivates õigusaktides sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse kooskõlastuse, seisukoha või arvamuse andmine.

Saue vald on 24.03.2023 oma kirjaga nr 5-5/1770-1 ning 29.05.2025 otsusega nr 13 andnud arvamused Harju maakonna maavarade teemaplaneeringu lähteseisukohtadele, KSH väljatöötamiskavatsusele ja selle aruande eelnõule. Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium on oma 12.06.2025 kirjaga nr 13-2/1403-57 edastanud omapoolse seisukoha Saue valla poolt esitatud arvamuse kohta. Käesolevas kirjas on välja toodud arvamused, millega varasemas menetluses arvestatud ei ole, kuid Saue Vallavalitsuse hinnangul on olulised teemaplaneeringus kajastada. Harjumaa maakonnaplaneering puudutab kogu Harju maakonda, teiste seas Saue valla ruumilist arengut, maavarade kasutamist ja keskkonnamõju, mistõttu on oluline, et vald esitaks oma arvamuse, mis peegeldab valla elanike huve ja vajadusi.

Käesoleva kirjaga kooskõlastame Harju maakonna maavarade teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande ja Harju maakonna maavarade teemaplaneeringuga, kui on täidetud järgmised punktid:

1. Varasemate läbirääkimiste raames on Saue vald öelnud, et nõustub kaevandustegevusega Harku maardla Tammi tee, Paldiski maantee ja Juuliku-Tabasalu teede kolmnurgas ning mõistab sealse ala olulisust kaevandusalana. KSH seletuskirja peatükk 7.20.3.1. ütleb selgesõnaliselt, et „Kuna ala kattub osaliselt Harku 1 alaga, siis täies mahus planeeringut ellu viia ei ole võimalik, kui Harku 1 ala kaevandamiseks kasutusele võetakse.“

Perspektiivse kaevandusalana nõustus Saue vald „Harku 1“ kandmisega teemaplaneeringu alade hulka, kuid on juhtinud tähelepanu asjaolule, et nimetatud ala hõlmab endas Rehaka, Otsa tee, Otsa tee 1, Otsa tee 1a, Otsa tee 3, Otsa tee 5, Otsa tee 7, Tammi tee 61 ja Serva kinnistuid. Nimetatud aladel on kehtivad detailplaneeringud ning

**Saue valla üldplaneeringust tulenevad kitsendused**, mis näeb ette sellel alal tiheasumi ning täiendavalt on sinna kehtestatud kaks detailplaneeringut (Saue Vallavalitsuse 04.03.2020 korraldus nr 248 „Vatsla küla Rehaka kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ ning 08.05.2007 korraldus nr 377 „Saue valla Vatsla küla Otsa ja Serva kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“). Teemaplaneeringu seletuskirja peatükis 3.1.1.1. välja toodud kujul ei ole Saue vald alaga nõustunud, palub arvestada varasema seisukohaga ning muuta teemaplaneeringu kaarti ja seletuskirja vastavalt.

2. Ala prioriteetsuse osas on Saue vald samuti teinud tähelepanekuid ning ala „Harku 1“ peaks Saue valla hinnangul olema keskmise tähtsusega ning pärast „Harku 3“ ja „Harku 4“ alade ammendumiseni kaevandamist peaks kaevandustegevus liikuma edasi Lääne-Harju valla territooriumil paikneva „Paldiski 2“ alale. Saue valla esindajad on 12.06.2025 toimunud teemaplaneeringu avalikul arutelul välja toonud nimetatud alade järjestamise olulisuse just seetõttu, et Saue valda jääv enam kui 400 elanikuga Vatsla küla ei jääks kahe tegutseva kaevandusala vahele. Lisaks on Paldiski linnas paiknev ala hinnanguliselt väiksemate sotsiaalsete mõjudega kui „Harku 1“.

Saue valla arengukava (kehtestatud Saue Vallavolikogu 26.09.2024 otsusega nr 7) näeb ette väärtused, millest väga oluliseks peame seda, et meie vallas on mõnus elada ja see on kutsuv külalisele. Valla äratuntav ja eristuv kuvand on elamusi pakkuv turistidele ja huvipakkuv investoritele. Saue vallas hoolitakse inimestest, hoitakse loodust, toetatakse üksteist ja ollakse avatud uutele võimalustele. See tähendab ka avatust koostööle ja uuenduslikele ideedele ning ettepanekutele. Elukeskkond, mis paikneb kahe avatud kaevandustegevuse vahel, seda põhimõtet ei toeta. Selleks, et saaks avada kaevandustegevuse alal „Harku 1“, tuleb eelnevalt Harku 3 ja 4 ning praegu olemasolev ning töötav karjäär täielikult taastada ning elanikele tagasi anda meeldiva elukeskkonna näol.

Seetõttu palume muuta teemaplaneeringus ala „Harku 1“ tähtsus keskmiseks ning järjestada kaevandustegevuse liikumine vastavalt eelpool kirjeldatule.

3. Täiendavalt on Saue vald juhtinud tähelepanu, et teemaplaneeringu seletuskirjas välja toodud ala „Harku 4“ (lk 75) ja olemasoleva karjääri vahele jääb ligi 4 ha suurune ala, mis on tänasel päeval keskkonnalooga katmata ega ole arvestatud maavarade teemaplaneeringu hulka. Palume nimetatud ala teemaplaneeringusse liita.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Andres Laisk  
vallavanem

Birgit Panksepp  
+372 5344 6686; birgit.panksepp@sauevald.ee